

# GUT ZU WISSEN

## Eingang

Bei Ankunft und Abreise wird das Haus durch die Eingangstüre im UG betreten/verlassen, während des Aufenthaltes bitte die Schiebetüre im EG als Ein- und Ausgang benutzen, da im UG auch die Untermieter anwesend sein können.

Bei Abreise Schiebetüre im EG schliessen, einfach den Türhalter nach unten stellen, Türe zum UG und Eingangstüre im UG mit den beiden Schlüsseln schliessen.

## Schlüssel

Art der Übergabe wird per Mail bekannt gegeben.

## Wäsche

Die Betten sind bezogen, diese am Tag der Abreise bitte abziehen und unten bei der Küche deponieren.

Falls weitere Bettwäsche benötigt wird, ist sie im 1. OG im blauen Schrank neben der Dusche rechts zu finden.

Bade-, Hand- und Geschirrtücher sind ebenfalls vorhanden, im ersten Zimmer rechts (1. OG, Zimmer mit Dachschräge) im rechten Schrankteil.

Badetücher fürs Baden an der Maggia oder im See müssen selbst mitgebracht werden.

Es stehen eine Waschmaschine und ein Tumbler im UG zur Verfügung. Bitte einfach beachten, dass dieser Raum auch gleichzeitig das Bad der Untermieter ist. Ein Stewi hat es oben bei den Sonnenschirmen, die Halterung dazu ist im Kiesbereich vor dem Schlafzimmer im EG.

## Lebensmittel

Lebensmittel können gerne verbraucht werden, falls welche vorhanden sind. Ansonsten bitte alle Lebensmittel wieder mitnehmen!

Für den Kaffeegenuss braucht es entweder Delizio Kapseln vom Migros oder Kaffeepulver für Mokka- oder Bodumsystem.

## Licht & Storen

Es hat etliche Lichtschalter für die Innen- und Aussenbeleuchtung, diese hier zu erläutern würde den Rahmen sprengen - einfach ausprobieren. Dasselbe gilt für die Storen, auch die sind per Schalter zu betätigen.

## Heizung

Das Haus hat Zentralheizung, im Erdgeschoss mit Bodenheizung. Der Thermostat ist in der Küche am ersten Balken Richtung Ausgangstüre. Dort sollte jedoch nichts verstellt werden, wenn nicht dringend nötig. Der Heizkessel befindet sich im UG und wird von einer Person vor Ort eingestellt und gewartet.

## Garten

Der Garten im EG und weiter aufwärts steht voll zu eurer Verfügung, der Garten beim UG gehört den Untermietern.

Der Garten beim Bach, nach der Brücke gehört nicht zur Casa 522, auch nicht als Einstieg zum Bach.

Sitzkissen für den Steintisch und die Liegen sind in der Truhe im EG, gerne am Abend alle Sitzkissen wieder reinnehmen.

## Swimmingpool

Der Pool (10 x 5m) ist ca. von Mai bis Oktober benutzbar. Ein Roboter putzt ihn den Tag über. Bei Benutzung des Pools Roboter abschalten (ON/OFF Schalter am Gerät ausserhalb des Pools), ansonsten im Pool lassen. Alle anderen Reinigungs- und Wartungsarbeiten werden von einer Person vor Ort erledigt.

Bitte beachtet bei der Nutzung des Pools die geltenden Ruhezeiten, unsere Nachbarn danken es euch.

## Abfall

Kehrriechtsäcke sind im Haus vorhanden.

Entsorgung beim Bahnhof Verscio (Glas, PET, Alu und Hausabfall) oder beim Coop (Hausabfall und PET).

Grünabfall bitte auch im normalen Kehrriechtsack entsorgen, da sonst Tiere angezogen wer

## Kamin

Um den Kamin zu nutzen, bitte die Bleikugel links im Kamin einhaken, damit der Schornsteindeckel aufgeht.

Holz ist im Schopf hinter dem Pool.

Asche bitte in den Metalleimer hinein schaufeln und dort stehen lassen, Besen und Schaufel sind beim Kamin.

Feueranzündwürfel sind ebenfalls vor Ort vorhanden.

## Grill

Bitte keine Grilladen draussen veranstalten.

Im Kanton Tessin ist das Feuermachen ausserhalb der gekennzeichneten Stellen verboten.

## Musik

Geniesst das Haus und den Freiraum. Falls ihr Musik machen wollt stehen euch "Geneva" oder "Block" zur Verfügung mit CD, DAB und Bluetooth Funktion für Spotify oder so - enjoy! - Bitte keine grossen Parties im Garten veranstalten, da aufgrund des Schalls das ganze Dorf unterhalten werden würde.

## TV

In der Kaminecke steht ein TV ohne Sender, jedoch mit DVD-Player und HDMI Verbindungskabel für Notebooks (inkl. Adapter für Apple Notebooks), um Sendungen vom Notebook auf den TV Bildschirm streamen zu können.

## Rauchen

Bitte nur draussen rauchen.

## Untermieter

Unsere Untermieter sind sehr angenehme, sympathische und unkomplizierte Menschen, die sich dieses Studio im UG in Dauermiete teilen und zu gewissen Zeiten ihre Ferien dort verbringen.

## Das Gartentor

Bei der Aussentreppe vom Garten des UG zum EG hat es ein Gartentor. Wenn es geschlossen ist, bedeutet dies, dass ihr kein Baden im Pool erwünscht, wenn ihr es offen lässt (z.B. wenn ihr unterwegs seid), so dürfen auch die Untermieter sich einmal im Pool erfrischen.

## Umgebung

Das Haus ist nicht eingezäunt; es können wilde Tiere zum Haus kommen: Nattern, sehr selten Vipern, je nach Saison Wildschweine, Dachse, Rehe, Füchse, Eidechsen à go go und Skorpione. Die Nachbarn haben Katzen und Hunde - bitte nicht füttern.

Das Gelände um das Haus ist nicht gesichert, Familien mit Kleinkindern benutzen es auf eigene Verantwortung!

Unseren Kindern ist in all den Jahren nie etwas passiert, denn die meisten gewöhnen sich schnell an das Gelände.

## Haustiere

Sind erlaubt, einfach achtsam bleiben, falls Wildtiere auftauchen.

## Ausflüge & Ausgehen

Es gibt etliche leichtere und anspruchsvollere Wandermöglichkeiten in der Umgebung.

Schöner kurzer Spaziergang ist der Weg zur Sant Anna - ein Kraftort - ca. 20 Minuten.

Bademöglichkeiten an der Melezza, an der Maggia oder im Lido di Locarno.

Ascona & Locarno

Isola di Brissago

Verzascatal

Maggiatal

Die Kirche in Re (Centovalli)

Tennisplatz Verscio

Reitstall bei Losone "Scuderia alle Gerre"

Teatro Dimitri

## Restaurants in Verscio:

Restaurants in Verscio

Gute Pizzeria auf der Piazza - auch Take Away möglich.

Grotto "Pedemonte" - klein aber fein.

Osteria "Croce Federale" - Treffpunkt der Einheimischen.

Ristorante im "Teatro Dimitri" - schöner Innenhof.

Restaurants in der Nähe:

Ristorante "Centovalli" - sehr empfehlenswert, eher gehobene Küche, tolles Restaurant mit schönem Garten in Ponte Brolla.

Grotto "Mai Morire" - währschaft und gut in Avegno.

## Einkaufen

Coop Verscio

Bäckerei Peri in Verscio - sehr zu empfehlen, auch sonntags geöffnet: 07:30 - 11:45.

Crai in Cavigliano mit feinen regionalen Produkten

Migros, Denner, Coop, Tankstellen & Baucenter in Losone beim Kreisel.

## Bancomat

Banca Raiffeisen Verscio

## Taxi

Juccio Denora, Ascona

+41 (0)91 791 25 55

## Notfallnummern

Notfall Spital Locarno

+41 (0)91 811 41 44

## Apotheke Cavigliano

Mo-Fr 8.00 - 12.00 - 14.00 -18.00

Sa 08.00- 12.00

So geschlossen

## Tierarzt

Mauro Cavalli, Locarno

+41 91751 63 63

## Anreise

### ÖV:

Sehr gut erreichbar, stündliche Verbindungen nach Locarno, danach mit der Centovallibahn "FART" bis nach Verscio.

Fussweg vom Bahnhof bis zum Haus ca. 10 Minuten: [Link](#)

> Der Weg zum Haus ist gepflastert und ist mit 67 Stufen gesäumt

### Auto:

Von Locarno herkommend, zweigt nach der Einfahrt von Verscio rechts eine enge Strasse "Pre du Mont", eine Sackgasse hoch (kurz vor dem Coop, der auf der linken Strassenseite zu sehen ist): [Link](#)

Dieser Strasse bis zum Ende folgen - dort kann auch gewendet werden - Gepäck ausladen, der Rest des Weges muss zu Fuss gemacht werden (ca. 5 Minuten). Der "Pre du Mont" folgen, die nun nur noch ein Fussweg ist, zwischen den Häusern (rotes Haus linkerhand) durch, danach rechts bis zur kleinen Brücke. Gleich nach der Brücke hat es rechterhand einen Felsen mit einem rot-weissen Wanderzeichen, hier nicht dem Weg nach unten folgen, sondern beim

Felsen den kleineren Weg hinaufgehen, er führt über ein Dach, eines in den Felsen gebauten "Schopfs" und direkt zum Haus.

Das Auto kann an der Strasse "Pre du Mont" an das Gelände gestellt werden, falls ein Platz vorhanden ist, jedoch nur bis zur Höhe des blauen Hauses, Pre du Mont 3.

Update: 29.10.2022